

晋城市国有土地上房屋征收与补偿领域基层政务公开标准目录

| 序号 | 公开事项 | | 公开内容 | 公开依据 | 公开时限 | 公开主体 | 公开渠道和载体 | 公开对象 | | 公开方式 | | 公开层级 | |
|----|------|------------------------------|--|-------------------|------------------------|-----------------|---|------|------|------|-------|------|-------|
| | 一级事项 | 二级事项 | | | | | | 全社会 | 特定群众 | 主动 | 依申请公开 | 市级 | 县（区）级 |
| 1 | 法规政策 | 国家层面法规政策 | 1、《国有土地上房屋征收与补偿条例》； 2、《国有土地上房屋征收评估办法》； 3、《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》； 4、《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》。 | 《中华人民共和国政府信息公开条例》 | 信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开 | 县（区）人民政府及房屋征收部门 | <input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input type="checkbox"/> 两微一端 <input type="checkbox"/> 广播电视 <input type="checkbox"/> 公开查阅点 <input type="checkbox"/> 便民服务站 <input type="checkbox"/> 社区/企事业单位公示栏（电子屏） <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> 政府公报 <input type="checkbox"/> 发布会/听证会 <input type="checkbox"/> 纸质媒体 <input type="checkbox"/> 政务服务中心 <input type="checkbox"/> 入户/现场 | √ | | √ | | √ | |
| 2 | 法规政策 | 地方层面法规政策；地方性法规；地方政府规章；规范性文件。 | 1、《山西省国有土地上房屋征收与补偿条例》； | 《中华人民共和国政府信息公开条例》 | 信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开 | 县（区）人民政府及房屋征收部门 | <input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input type="checkbox"/> 两微一端 <input type="checkbox"/> 广播电视 <input type="checkbox"/> 公开查阅点 <input type="checkbox"/> 便民服务站 <input type="checkbox"/> 社区/企事业单位公示栏（电子屏） <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> 政府公报 <input type="checkbox"/> 发布会/听证会 <input type="checkbox"/> 纸质媒体 <input type="checkbox"/> 政务服务中心 <input type="checkbox"/> 入户/现场 | √ | | √ | | √ | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|----|------------|----------------------------------|--|-----------------------------------|-------------------|--|--|-------------|--|---|---|--|
| 3 | 征收 | 启动要件 | 1、征收项目符合公共利益的相关材料； 2、房屋征收范围。 | 《国有土地上房屋征收与补偿条例》； 《山西省国有土地上房屋征收与补偿条例》 | 自收到申请之日起20个工作日内公开 | 县（区）、市）人民政府及相关部门 | ■其他_ | | 申请人 | | √ | √ | |
| 4 | 征收 | 社会稳定风险评估 | 社会稳定风险评估结果。 | 《国有土地上房屋征收与补偿条例》； 《山西省国有土地上房屋征收与补偿条例》 | 自收到申请之日起20个工作日内公开 | 县（区）、市）人民政府 | ■其他_ | | 申请人 | | √ | √ | |
| 5 | 征收 | 房屋调查登记 | 1、入户调查通知； 2、调查结果； 3、认定结果。 | 《国有土地上房屋征收与补偿条例》； 《山西省国有土地上房屋征收与补偿条例》； 《国有土地上房屋征收评估办法》； 《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》； 《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》； | 信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开 | 县（区）、市）人民政府房屋征收部门 | ■入户/现场 | | 在征收范围内向被征收人 | | √ | √ | |
| 6 | 征收 | 房屋征收补偿方案拟订 | 1、论证结论；2、征求意见情况；3、根据公众意见修改情况。 | 《国有土地上房屋征收与补偿条例》； 《山西省国有土地上房屋征收与补偿条例》； | 信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开；征求意见期限不得少于 | 县（区）、市）人民政府 | ■其他 | | 申请人 | | √ | √ | |
| 7 | 评估 | 房屋征收决定 | 房屋征收决定公告（包括补偿方案和行政复议、行政诉讼权利等事项）。 | 《国有土地上房屋征收与补偿条例》； 《山西省国有土地上房屋征收与补偿条例》； 《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》； 《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》 | 信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开 | 县（区）、市）人民政府 | <input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input type="checkbox"/> 两微一端 <input type="checkbox"/> 广播电视 <input type="checkbox"/> 公开查阅点 <input type="checkbox"/> 便民服务站 <input type="checkbox"/> 社区/企事业单位公示栏（电子屏） <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> 政府公报 <input type="checkbox"/> 发布会/听证会 <input type="checkbox"/> 纸质媒体 <input type="checkbox"/> 政务服务中心 <input checked="" type="checkbox"/> 入户/现场 | | 在征收范围内 | | √ | √ | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|----|----|----------------|------------------|---|----------------------------------|--------------|--|--|-------------|--|---|---|---|--|
| 8 | 评估 | 房地产价格评估专家委员会成立 | 房地产价格评估专家委员会成立通知 | 《山西省国有土地上房屋征收与补偿条例》 | 信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开；征求意见期不得少于 | 县（区、市）房屋征收部门 | ■其他 | | 申请人 | | √ | √ | | |
| 9 | 评估 | 房地产估价机构确定 | 房地产估价机构选定或确定通知。 | 《国有土地上房屋征收与补偿条例》； 《山西省国有土地上房屋征收与补偿条例》； 《国有土地上房屋征收评估办法》； 《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》； 《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》 | 信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开 | 县（区、市）房屋征收部门 | <input type="checkbox"/> 政府网站 <input type="checkbox"/> 两微一端 <input type="checkbox"/> 广播电视 <input type="checkbox"/> 公开查阅点 <input type="checkbox"/> 便民服务站 <input type="checkbox"/> 社区/企事业单位公示栏（电子屏） <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> 政府公报 <input type="checkbox"/> 发布会/听证会 <input type="checkbox"/> 纸质媒体 <input type="checkbox"/> 政务服务中心 <input checked="" type="checkbox"/> 入户/现场 | | 在征收范围内向被征收人 | | √ | | √ | |
| 10 | 评估 | 被征收房屋评估 | 分户的初步评估结果。 | 《国有土地上房屋征收与补偿条例》；《山西省国有土地上房屋征收与补偿条例》； 《国有土地上房屋征收评估办法》；《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》； 《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》 | 信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开 | 县（区、市）房屋征收部门 | <input type="checkbox"/> 政府网站 <input type="checkbox"/> 两微一端 <input type="checkbox"/> 广播电视 <input type="checkbox"/> 公开查阅点 <input type="checkbox"/> 便民服务站 <input type="checkbox"/> 社区/企事业单位公示栏（电子屏） <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> 政府公报 <input type="checkbox"/> 发布会/听证会 <input type="checkbox"/> 纸质媒体 <input type="checkbox"/> 政务服务中心 <input checked="" type="checkbox"/> 入户/现场 | | 在征收范围内向被征收人 | | √ | | √ | |
| 11 | 补偿 | 分户补偿情况 | 分户补偿结果。 | 《国有土地上房屋征收与补偿条例》；《山西省国有土地上房屋征收与补偿条例》； 《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》； 《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》 | 信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开 | 县（区、市）房屋征收部门 | <input type="checkbox"/> 政府网站 <input type="checkbox"/> 两微一端 <input type="checkbox"/> 广播电视 <input type="checkbox"/> 公开查阅点 <input type="checkbox"/> 便民服务站 <input type="checkbox"/> 社区/企事业单位公示栏（电子屏） <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> 政府公报 <input type="checkbox"/> 发布会/听证会 <input type="checkbox"/> 纸质媒体 <input type="checkbox"/> 政务服务中心 <input checked="" type="checkbox"/> 入户/现场 | | 在征收范围内向被征收人 | | √ | | √ | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|----|----|----------|-------------------------|---|------------------------|--------------|---|--|-------------|---|--|---|--|
| 12 | 补偿 | 产权调换房屋 | 1、房源信息； 2、选房办法； 3、选房结果。 | 《国有土地上房屋征收与补偿条例》； 《山西省国有土地上房屋征收与补偿条例》； 《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》； 《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》 | 信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开 | 县（区、市）房屋征收部门 | <input type="checkbox"/> 政府网站 <input type="checkbox"/> 两微一端 <input type="checkbox"/> 广播电视 <input type="checkbox"/> 公开查阅点 <input type="checkbox"/> 便民服务站 <input type="checkbox"/> 社区/企事业单位公示栏（电子屏） <input type="checkbox"/> 其他 | <input type="checkbox"/> 政府公报 <input type="checkbox"/> 发布会/听证会 <input type="checkbox"/> 纸质媒体 <input type="checkbox"/> 政务服务中心 <input checked="" type="checkbox"/> 入户/现场 | 在征收范围内向被征收人 | √ | | √ | |
| 13 | 补偿 | 房屋征收补偿决定 | 房屋征收补偿决定公告。 | 《国有土地上房屋征收与补偿条例》； 《山西省国有土地上房屋征收与补偿条例》； 《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》； 《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》 | 信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开 | 县（区、市）人民政府 | <input type="checkbox"/> 政府网站 <input type="checkbox"/> 两微一端 <input type="checkbox"/> 广播电视 <input type="checkbox"/> 公开查阅点 <input type="checkbox"/> 便民服务站 <input type="checkbox"/> 社区/企事业单位公示栏（电子屏） <input type="checkbox"/> 其他 | <input type="checkbox"/> 政府公报 <input type="checkbox"/> 发布会/听证会 <input type="checkbox"/> 纸质媒体 <input type="checkbox"/> 政务服务中心 <input checked="" type="checkbox"/> 入户/现场 | 在征收范围内向被征收人 | √ | | √ | |